

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

## Määräalojen myyminen Kiinteistö Oy F-Medi:lle

TRE:2011/02.06.02/2021

### Lisätietoja päätöksestä

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044, etunimi.sukunimi@tampere.fi

### Valmistelijan yhteystiedot

Tonttipäällikkö Pasi Kamppari, puh. 040 779 5615, etunimi.sukunimi@tampere.fi

### Päätös

Tampereen kaupunki myy Kiinteistö Oy F-Medi:lle noin 100 m<sup>2</sup>:n suuruisen määräalan tilasta Pylsytä 837-589-23-0 ja noin 992 m<sup>2</sup>:n suuruisen määräalan yleisestä alueesta 837-132-9901-0.

Kauppahinta on 60 000 euroa.

Muutoin kauppa tehdään tavanomaisin ehdoin.

Tonttipäällikkö Pasi Kamppari oikeutetaan allekirjoittamaan määräaloista tehtävä kauppakirja.

### Perustelut

Kiinteistö Oy F-Medi (y-tunnus 0864079-0) omistaa Kaupin kampuksella osoitteessa Arvo Ylpön katu 6 sijaitsevan tontin 837-132-881-15. Alueelle on 23.6.2015 voimaan tullut asemakaava nro. 8311, jossa edellä mainittuun tonttiin on osoitettu laajennusosa, joka on kaupungin omistuksessa.

Kiinteistö Oy F-Medi on ilmaissut halukkuutensa ostaa kaupungin omistaman noin 1092 m<sup>2</sup>:n suuruisen tontin muodostusosan. Asemakaavassa tontti on osoitettu KS-1 merkinnällä (liike- ja toimistorakennusten korttelialue, jolla sallitaan terveydenhuoltoa palvelevien tutkimus-, opetus- ja tuotanto tilojen rakentaminen). Tontille on osoitettu kokonaisrakennusoikeudeksi 14 000 k-m<sup>2</sup>. Tontin muodostusosan myymisen myötä tontin pihatoiminnot ovat paremmin toteutettavissa. Tontin muodostusosan myynti ei kasvata tontin rakennusoikeutta ja kaupan kohde on rakennusalan ulkopuolista aluetta.

Käytyihin neuvotteluihin perustuen tontin muodostusosalle tulisi vahvistaa luovutusehdot ja myydä tontinosa Kiinteistö Oy F-Medi:lle. Muodostusosa koostuu noin 100 m<sup>2</sup>:n suuruisesta määräalasta tilasta Pylsytä 837-589-23-0 ja noin 992 m<sup>2</sup>:n suuruisesta määräalasta yleisestä alueesta 837-132-9901-0.

Määräalojen hinnoittelu perustuu alueen yritystonttien yleiseen hintatasoon huomioiden käyttötarkoitus sekä se, ettei muodostusosa

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

kasvata tontin rakennusoikeutta. Kaupungin omistaman muodostusosan käyväksi markkinahinnaksi kiinteistötoimi on katsonut vertailuluovutusten perusteella 60 000 euroa.

Asunto- ja kiinteistölautakunnan päätöksen 23.10.2019 § 144 mukaisesti asian päättää kiinteistöjohtaja, kun kyse on maa- ja vesialueiden hankkimisesta, myymisestä ja luovuttamisesta, mikäli hankinnan tai luovutuksen arvo on alle 200 000 euroa.

**Tiedoksi**

Kiinteistö Oy F-Medi, Heli Toukoniemi, Kirsi Grönberg, Anita Liecks, kitiatalous

**Allekirjoitus**

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm

**Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle**

Nähtävänä 1.4.2021  
[www.tampere.fi](http://www.tampere.fi)

Päätös on lähetetty sähköpostilla 30.3.2021

**Muutoksenhakuviranomainen**

Muutosta päätökseen haetaan Asunto- ja kiinteistölautakunnalta

Tampere  
30.03.2021

Maria-Liisa Tuominen  
Toimistosihtheeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

## Oikaisuvaatimus

§ 194

### Oikaisuvaatimusohje

#### Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

#### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

#### Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki  
Kirjaamo  
Aleksis Kiven katu 14–16 C, PL 487  
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella <http://www.tampere.fi/asiointi/> tai sähköpostilla [kirjaamo@tampere.fi](mailto:kirjaamo@tampere.fi)

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvasuudesta.

#### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

#### Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 15.45 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.